

COMUNE DI RAVENNA

PIANO DI AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA - CASALBORSETTI

RIQUALIFICAZIONE AMBIENTALE
E VALORIZZAZIONE NATURALISTICA

AMPLIAMENTO DEL CAMPEGGIO ADRIA
ATTRAVERSO LA RIQUALIFICAZIONE
PROMOZIONE E INCENTIVAZIONE
DELL'ATTIVITA' PRODUTTIVA ESISTENTE

COMMITTENTE:
CAMPING ADRIA SRL
VIA SPALLAZZI 30 CASALBORSETTI 48123 RAVENNA

ARC·LAB

Arch. MARA BOTTONI Arch. AIDA MORELLI

STUDIO VERDE

Dott. for. GIOVANNI GRAPEGGIA

ING. MINORI GIOVANNI

Ing. GIOVANNI MINORI
collaboratore Ing. LETIZIA PRETOLANI

SERVIZI INTEGRATI
GESTIONALI AMBIENTALI

Servin

STUDIO TECNICO
CORTESI

di FABIO SAVIOLI

Via Garigliano, 9/1
48022 Lugo (RA) - Italia
Tel: (+39) 0544/1582201, Fax: 0544/422417
info@studiocortesi.com - www.studiocortesi.com

1

0

rev.

06/02/2024

data

redatto

verificato

approvato

TAVOLA:

STATO DEI LUOGHI E PROPOSTA DI VARIANTE

ELABORATO T.1bis

LEGENDA

*

AREA INTERESSATA DAL PROCEDIMENTO

ATTIVITA' RICETTIVA ESISTENTE

AMPLIAMENTO ATTIVITA' RICETTIVA SENZA INDICE DI EDIFICABILITA'

PSC - STATO DI FATTO

PSC 3 - Spazi e sistemi - foglio 03 CASAL BORSETTI

- Spazio naturalistico, Titolo III, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali Capo 2°
Zone di integrazione dello spazio naturalistico, art.69
- Sistema paesaggistico ambientale, Titolo II, Capo 1°
Rete ecologica, art.30
Aree soggette ad ingressione marina, art.31

Spazio naturalistico	Titolo III
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali	Capo 2°
Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	Art.69
Sistema paesaggistico ambientale	Titolo II Capo 1°
Rete ecologica'	Art.30
Aree soggette ad ingressione marina	Art.31
Spazio urbano	Titolo VI
Città consolidata o in via di consolidamento	Capo 3°
Prevalentemente per attività turistica	Art.97

RUE - STATO DI FATTO

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente

- Spazio naturalistico, Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali, SN.8
- Zone di integrazione dello spazio naturalistico, art. V.2.8

Rete Ecologica	art. IV.1.2 - IV.1.3	
Primo livello	art. IV.1.2 c2	Secondo livello art. IV.1.2 c3
ESISTENTE PROGETTO	ESISTENTE PROGETTO	Connessione secondaria
Aree di integrazione della rete ecologica		
Perimetri e limiti	art. IV.1.14	
Stazioni del Parco Regionale del Delta del Po	art. IV.1.14 c2	
Aree soggette ad ingressione marina	art. IV.1.14 c8	
Componenti idrogeomorfologiche-vegetazionali	art. V.1.3	
SN.8 - Zone di integrazione dello Spazio naturalistico	art. V.2.8	
Prevalentemente per attività turistica	art. VIII.6.13	SU9 - Complessi, edifici, impianti per attività ricettive
Strutture Ricettive Alberghiere	art. VIII.6.14	
ESISTENTE PROGETTO		
Alberghi		
Strutture Ricettive all'aria aperta	art. VIII.6.16	
Strutture ricettive all'aria aperta		
Strutture Ricettive extralberghiere e altre tipologie ricettive	art. VIII.6.16	
Aree attrezzate per la sosta temporanea (camper)		

PSC - PROPOSTA DI VARIANTE

PSC 3 - Spazi e sistemi - foglio 03 CASAL BORSETTI

- Spazio urbano, Titolo VI, Città consolidata o in via di consolidamento Capo 3°
Prevalentemente per attività turistica, art.97

RUE - PROPOSTA DI VARIANTE

RUE 2 - Regimi normativi della città esistente

- Spazio urbano, Città consolidata o in via di consolidamento, Prevalentemente attività turistica, SU9
- Complessi, edifici, impianti per attività ricettive, Strutture ricettive all'aria aperta, art. VIII.6.16